



LOTUS
RESIDENZA



LOTUS
RESIDENZA

VIA ROSA MORANDO
VERONA

IL CONTESTO	6
LA RESIDENZA	10
CAPITOLATO DELLE FINITURE	22
INFORMAZIONI	34



CONTESTO

CONTESTO

Una residenza esclusiva alle porte di
Verona incorniciata dalle Torricelle.



VERONA DA VIVERE

Residenza Lotus è posta a poca distanza da numerosi servizi come scuole, poste, supermercati, parchi giochi e centri sportivi, mentre il centro di Verona è raggiungibile in pochi minuti sia in bici che a piedi, dando a chi percorre la strada, la possibilità di godersi le vie di Veronetta.

LA RESIDENZA

Lotus è composta da sole 7 unità, ed è valorizzata da soluzioni esclusive, grazie ai terrazzi e giardini sapientemente studiati, per farvi vivere un benessere quotidiano.



AMBIENTI RICERCATI IN ARMONIA CON DESIGN E SPAZI APERTI



La **progettazione degli ambienti**, è stata ideata all'insegna della luminosità, garantendo per ogni abitazione ampie vetrate scorrevoli.

Scopri un ambiente luminoso e accogliente, dove la luce naturale si diffonde ogni angolo, creando un'atmosfera serena e rigenerante. Le ampie terrazze, autentici oasi di relax, si perdono all'orizzonte, invitandoti a godere di momenti indimenticabili all'aperto



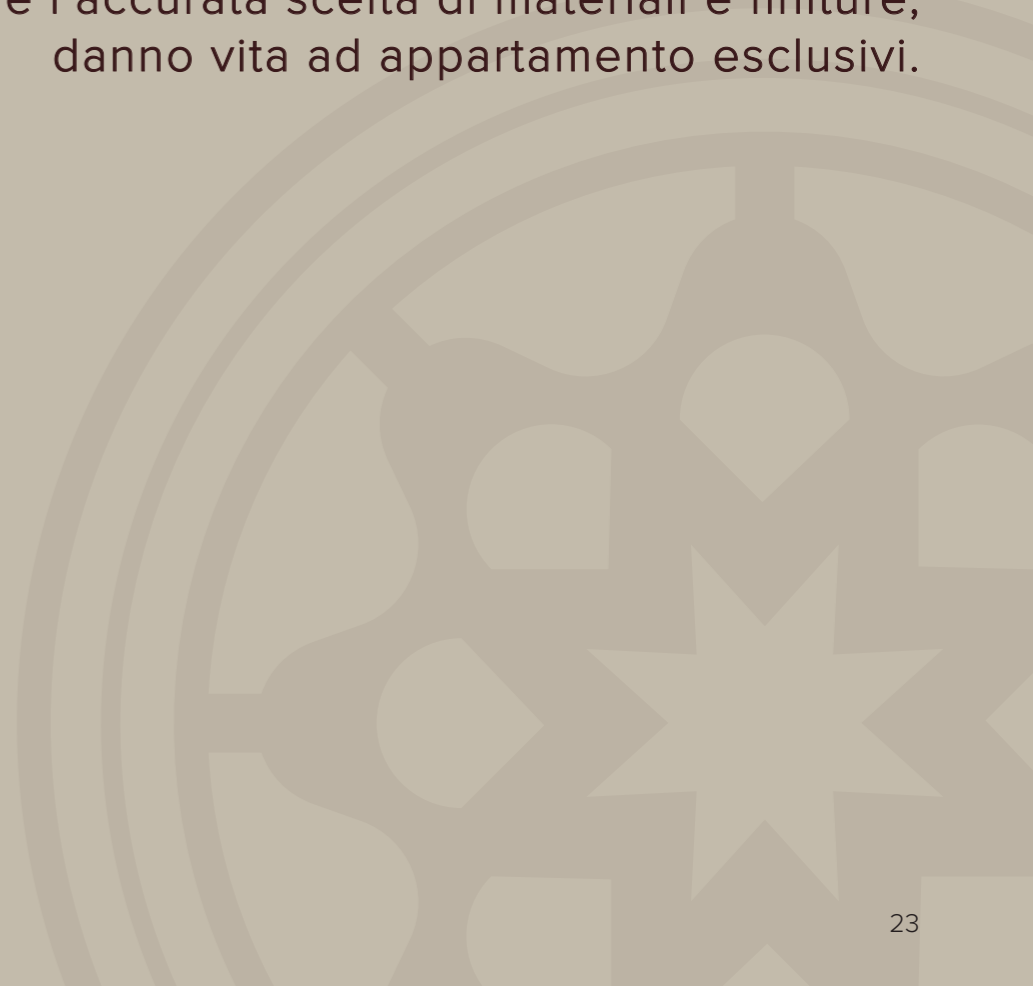






CAPITOLATO DELLE FINITURE

Le **scelte progettuali** e le **moderne tecniche costruttive**, garantiscono un edificio ad elevate prestazioni in termini di isolamento termico ed acustico. L'efficienza energetica e l'accurata scelta di materiali e finiture, danno vita ad appartamento esclusivi.



PORTONCINI BLINDATI

La sicurezza non è mai stata così bella.

La porta blindata dal design elegante, ha un livello di effrazione UNI EN 1627 RC 4.

Concepita in modo da eliminare i ponti termici e garantire un elevato valore di isolamento termico, riduce al minimo la dispersione di calore nei mesi più freddi e garantisce la freschezza degli ambienti in estate.

PORTE INTERNE

Linee pulite ed eleganti.

Adatta ad immergersi in ogni casa accompagnando ogni ambiente con stile e raffinatezza. Cerniere a scomparsa, ferramenta in alluminio satinato con finitura laccato opaco ral 9010, dimensioni 80x210 cm delineano un'elevata qualità del prodotto. Le porte ad anta sono dotate di serratura magnetica e maniglie dal taglio moderno di primaria scelta commerciale.

PAVIMENTI IN LEGNO

Riscopri il piacere della natura.

I pavimenti in legno sono posati in plance di grande formato di tipo rovere spazzolato.

La scelta di tipo rustico esalta la sua bellezza, che grazie alla verniciatura all'acqua antibatterica esente da sostanze tossiche, le conferisce un basso impatto ambientale.



IMPIANTI E SOLUZIONI COSTRUTTIVE PER UN COMFORT ABITATIVO SUPERIORE

L'immobile è in **Classe energetica A4**.

L'impianto di climatizzazione estiva/invernale è del tipo autonomo per ogni appartamento composto da pompa di calore aria/acqua splittata.

Anche l'impianto di produzione Acqua Calda Sanitaria è del tipo autonomo composto da pompa di calore aria/acqua.

Nel progetto dell'immobile sono state adottate tecnologie costruttive, in grado di migliorare sensibilmente il comportamento sismico della struttura.





SERRAMENTI IN ALLUMINIO

Modello Schuco.

All'avanguardia la scelta dei serramenti in alluminio con vetro antisfondamento e profilo moderno a taglio termico dotati di anta e ribalta. In linea con il taglio moderno dell'edificio, tutti i serramenti saranno dotati di tenda ad azionamento elettrico. Nella zona giorno saranno presenti tende con tessitura filtrante, mentre nei serramenti di camere e bagni sarà garantito l'oscuramento con tende a tessitura oscurante.

RIVESTIMENTO BAGNI

Porcellanato marchiato Marazzi.

Nei bagni delle residenze sarà posato un rivestimento in gres porcellanato a soffitto scelto dalla DL.





FOTOVOLTAICO

Autonomo da circa 4.5 kW

INTERRUTTORI E DOMOTICA

BTicino serie Living Now.

Innovazione e design sono alla base del progetto Living Now. L'interruttore è interamente fulltouch e si trasforma in una vera interfaccia di comando.

L'impianto fornito potrà essere modificato a piacere dal cliente e divenire un vero e proprio impianto domotico. La dotazione domotica fornita è riferita all'automazione delle tapparelle esterne ed alle luci implementabile con il controllo dell'impianto di riscaldamento/ raffrescamento.

VMC

Gli impianti di Ventilazione Meccanica Controllata, hanno come scopo principale il mantenere l'ambiente salubre e vivibile immettendo aria esterna opportunamente filtrata e rimuovendo l'aria interna viziata.

Il filtraggio dell'aria rimuove polvere, pollini, agenti inquinanti e porta benefici termici, di umidità e igienico-sanitario. Recupera inoltre il calore altrimenti dissipato con la ventilazione naturale degli ambienti.

RUBINETTERIA

Paini serie "GHIBLI"

Ghibli unisce la bellezza delle forme a prestazioni di livello superiore, grazie alle proporzioni perfettamente equilibrate e alla tecnologia innovativa di cui la linea è dotata. Il corpo cilindrico si innalza dando all'insieme un look ed un fascino all'insegna del minimalismo.

SANITARI

Hatria

Per il WC e Bidet è stata scelta un'eccellenza pluripremiata dalle più prestigiose accademie del design internazionale ed è stato selezionato per il Compasso d'Oro: Pure Vox® (simbolo originale).

Adatta a spazi bagno differenti, la serie "FUTURA" si presenta semplice ed accogliente, rispondendo così alle esigenze del vivere contemporaneo.

Infine, la scelta del pulsante di risciacquo dal taglio pulito di marca Geberit modello "SIGMA 50".

A completare, la scelta raffinata del piatto doccia a filo pavimento di marca Hatria modello "PETRA H3".





Un progetto di
SCELTA IMMOBILIARE SRL



SCELTA IMMOBILIARE S.R.L.
dal 1972

Realizzazione
COSTRUZIONI RUFFO



CLASSE ENERGETICA A4.
TUTTA LA DOCUMENTAZIONE GRAFICA E TESTUALE È PURAMENTE ILLUSTRATIVA E NON
COSTITUISCE VINCOLO CONTRATTUALE.



LOTUS

R E S I D E N Z A

INFO E VENDITE

340 36 79 945

vendite@costruzioniruffo.it